

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
PRIMĂRIA COMUNA BRAHASESTI
Nr.3228 din 25.03.2019

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 19 Din 25.03.2019

În scopul: CONSTRUIRE LOCUINTA

Ca urmare a Cererii adresate de CĂLIN GHEORGHE
cu domiciliul⁽²⁾ Municipiul
sediul în județul NEAMȚ orașul ROZNOV
comuna

satul - , sectorul ___-___, cod poștal - , strada - nr.- , bl.-, sc.-, et.-, ap. -, telefon/fax - , e-mail _____ - _____, înregistrată la nr.3228 din 25.03.2019

pentru imobilul – teren și /sau construcții – situat în județul GALATI, comuna BRAHASESTI satul BRAHASESTI,sectorul___-___, cod poștal 807055, str. _____-_____,nr. _____-_____, bl. _____-_____, sc. _____-_____, et. _____-_____, ap. _____-_____, sau identificat prin ⁽³⁾ extras de carte funciara nr.101859

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 64/2009, faza PUG/PUZ/PUD ACTUALIZAT, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local BRAHASESTI nr. 53/2013 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

TERENUL SE AFLA SITUAT IN INTRAVILANUL LOCALITATII BRAHASESTI ,Cv. 4 , P 7 , numar cadastral 101859, CF 101859 , este in proprietatea numitului Călin Gheorghe , casatorit cu Călin Angela Elena , conform Contractului de vanzare nr. 4703/1210.2018.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala: teren in suprafata de 433mp , categoria de folosință arabil , cvartal 4 , parcela 7 , numar cadastral 101859, CF 101859 , cu vecinii la N- DC si nr.cad.100908 , la S – Istrate Gheorghe si Labus T. , E- Lot 1(nr.cad.101858) si la V – Lot 3(nr.cad.101860).

Funcțiunea dominantă a zonei este locuirea.

DESTINATIA PROPUSA: **CONSTRUIRE LOCUINTA .**

3. REGIMUL TEHNIC:

SUPRAFATA TERENULUI : 433 mp real masurat.

⁽²⁾ Adresa solicitantului

⁽³⁾ Date de identificare a imobilului

Autorizația de construire se va emite după parcurgerea etapelor evidențiate la Art.2, alin(2) din legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁽⁴⁾ pentru:

OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE **CONSTRUIRE LOCUINTA**.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENCIA PROTECTIA MEDIULUI GALATI – STR, REGIMENT 11 SIRET

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente)

În aplicarea Directivei Consiliului 85 / 337 / CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97 /11/ CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003 / 35 / CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85 / 337/ CEE și a Directivei 96 / 61 / CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85 / 337 / CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și / sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică – D.T., după caz:



D.T.A.C.



D.T.O.E.



D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

⁽⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

- | | | |
|---|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize/acorduri: |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input checked="" type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | <input type="checkbox"/> |

d.2) Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- | | | |
|--|--------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Direcția Arhitect Șef
Serviciul Drumuri și
Poduri | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|--|--------------------------------|--------------------------------|

d.4) studii de specialitate:

- Studiu Geotehnic

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,^(*)
DUMITRU MIRCEA



SECRETAR,
BELDIE IULIA

ARHITECT ȘEF

Achitat taxa de: 4,50 lei conf.chit.seria 75775/2019 , nr. 0013845 din 07.12.2018.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de 25.03.2019 .

